

Firma Budowlana i Handlowa  
**mgr inż. Barbara Malec**

ul. Inowrocławska 5/61  
91-020 Łódź  
tel/fax 44. 617-20-97  
tel. kom. 602-22-90-70

NIP 947 108 60 75      Regon 470785534  
e-mail: [malecbarbara@poczta.onet.pl](mailto:malecbarbara@poczta.onet.pl)

---

**PROJEKTOWANIE, NADZORY, RZECZOZNAWSTWO BUDOWLANE**

---

## **PROJEKT BUDOWLANY**

# **Budowa piłkochwyty na boisku do piłki nożnej w miejscowości Osiedle Niewiadów.**

*Inwestor:*                    **Gmina Ujazd  
ul. Plac Kościuszki 6  
97-225 Ujazd**

*Adres inwestycji:*      **Osiedle Niewiadów; gm. Ujazd;  
obręb PGR Niewiadów – Mącznik; działka nr ew. gr. 160**

*Projektant:*                **mgr inż. Barbara Malec  
uprawnienia budowlane nr Łw – 9/71**

**Ujazd, listopad 2017**

# SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

<b>I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>3</b>
1. Opis do projektu zagospodarowania terenu .....	4
2. Część rysunkowa.....	6
2.1. Rysunek Z-01 Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500.....	7
<b>II. PROJEKT BUDOWLANY .....</b>	<b>8</b>
3. Opis techniczny do projektu.....	9
4. Część rysunkowa .....	10
4.1. Rysunek P-01 Piłkochwył - przekrój, skala 1:50.....	11
4.2. Rysunek P-02 Widok i rzut piłkochwył, skala 1:100.....	12
<b>III. ZAŁĄCZNIKI.....</b>	<b>13</b>
1. Informacja bioz .....	14
2. Oświadczenie projektanta.....	17
3. Kserokopie uprawnień i wpisu do izby projektanta .....	18
4. Mapa do celów projektowych.....	20
5. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	
Znak: RPG.6733.3.9.2017.K.K. ....	21

**PROJEKT  
ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU**

# **1. Opis do projektu zagospodarowania terenu**

## **1.1. Przedmiot inwestycji**

- Nazwa obiektu:** Budowa piłkochwytu na boisku do piłki nożnej w miejscowości Osiedle Niewiadów.
- Adres obiektu:** Osiedle Niewiadów; gm. Ujazd; obręb PGR Niewiadów – Mącznik; działka nr ew. gr. 160
- Inwestor:** Gmina Ujazd  
ul. Plac Kościuszki 6  
97-225 Ujazd

## **1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Działka nr ew. gr. 160, nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na budowę piłkochwytu przy boisku sportowym wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr Znak: RPG.6733.3.9.2017.K.K. w dniu 25.08.2017 roku.

Dostęp do istniejącego boiska i projektowanego piłkochwytu jest zapewniony jest z drogi wewnętrznej położonej na działce nr ewid. 163/1, której zarządcą jest gmina Ujazd.

Działka na której projektowane są piłkochwyty spełnia funkcję rekreacyjną. W chwili obecnej na jej terenie znajduje się boisko sportowe z istniejącym ogrodzeniem z siatki oznaczone na projekcie zagospodarowania nr 1.

## **1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Na działce projektuje się piłkochwyty przy boisku sportowym oznaczonym na projekcie zagospodarowania nr 1. Projektowany piłkochwyty będzie usytuowany wzdłuż wschodniej granicy działki i drogi wojewódzkiej nr 715. Zgodnie z powyższą decyzją o warunkach zabudowy długość projektowanego piłkochwytu wynosi 36,0m. Projektowana wysokość piłkochwytu - 6,0m. Rysunek nr Z-01 załączony do niniejszego opracowania to projekt zagospodarowania terenu z wrysowanym usytuowaniem piłkochwytu.

Projektowany piłkochwyty musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi normami szczególnie z:

-PN-EN-1176, PN-88/H-840202, PN-89/H-84023, PN-69/M- 80203, DIN 17100, EN 10025 oraz posiadać Certyfikaty Bezpieczeństwa B.

**Powierzchnia działki:** 15865m<sup>2</sup>

## **1.5. Informacje dodatkowe**

Projektowana inwestycja nie zakłóca charakteru okolicy, pełni funkcję uzupełniającą w zabudowie, a skalą i formą architektoniczną jest dostosowana do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

### **Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a obiekt ochronić do czasu podjęcia stosownych decyzji. Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

### **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

Inwestycja będzie realizowana z zapewnieniem poszanowania występujących uzasadnionych interesów osób trzecich. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie będzie naruszać przepisów art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118), tj. powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – na nieruchomościach sąsiednich.

Inwestor zapewni ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

W przypadku kolizji inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną będzie ona usunięta w uzgodnieniu z właściwymi gestorami sieci.

Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o jakim mowa w art. 3, pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118).

## **1.6. Opinia geotechniczna**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustaleń geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U poz. 463) Projektowane piłkochwyty zaliczane są do pierwszej kategorii geotechnicznej. Na działkach występują proste warunki gruntowe. Warstwy gruntu są jednorodne genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu nie obejmują mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych. Nie występują niekorzystne warunki geologiczne.

Projektowany obiekt zaliczany jest do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych, których wartości parametrów

geotechnicznych można określać przy wykorzystaniu lokalnych zależności korelacyjnych.

### **1.7. Obszar oddziaływania obiektów**

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane stwierdzam, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce nr ew. gr. 160, na której się znajduje i ich nie przekracza.

Planowana inwestycja nie spowoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

Przy ustalaniu obszaru oddziaływania planowanej inwestycji uwzględniono przepisy:

- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z późniejszymi zmianami – projektowany obiekt nie zalicza się do obiektów mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z późniejszymi zmianami – projektowane do przebudowy obiekty i teren na którym się znajdują nie podlegają opiece nad zabytkami,
- ustawa z dnia 3 lutego 2003 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska z późniejszymi zmianami,
- Prawo miejscowe - zaprojektowane obiekty spełniają wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nie wystąpią zanieczyszczenia powietrza i zapachowe, emisje hałasu, promieniowania i ograniczenie dostępu światła dziennego.

Projektowane obiekty nie będą miały negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię zieleni, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Opracowała:

## **2. Część rysunkowa**

Spis rysunków:

- rysunek nr Z-01 – projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500.

# PROJEKT BUDOWLANY

### **3. Opis techniczny do projektu**

#### **3.1. Dane ogólne**

Projektuje się piłkochwyt przy boisku sportowym w miejscowości Osiedle Niewiadów w gminie Ujazd. Działka na której projektowany jest piłkochwyt spełnia funkcję rekreacyjną. W chwili obecnej na jej terenie znajduje boisko sportowe. Piłkochwyt projektuje wzdłuż wschodniej granicy działki, jego łączna długość wynosi 36,0m, a wysokość 6,00m.

#### **3.2. Dane konstrukcyjno materiałowe:**

Wszystkie elementy piłkochwytów muszą być wykonane z materiałów dostosowanych do polskich warunków atmosferycznych:

- słupki aluminiowe o wysokości 6,0m ponad teren działki, profil zamknięty 80x80x3mm rozmieszczone co 300cm – przęsła skrajne i przęsła wewnętrzne do 600cm zgodnie z rzutem piłkochwytu przedstawionym na rysunku P-02,
- słupki aluminiowe mocowane w tulejach i zabetonowane w stopach betonowych o wymiarach 60x60x120cm (beton monolityczny klasy C20/25) posadowione na głębokości 1,20 m poniżej poziomu terenu,
- linki stalowe usztywniające siatkę o średnicy 3 i 4mm.,
- wypory piłkochwytu z profili aluminiowych zamkniętych 60x40x3 mm,
- siatka polietylenowa PE mocowana do słupów za pomocą linek stalowych i zaczepów stalowych ocynkowanych lub teflonowych. Oczka siatki 8x8 cm, grubość splotu 5mm w kolorze zielonym.

Wszystkie urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności bądź świadectwa dopuszczające do eksploatacji.

Zaleca się wykonanie piłkochwytów według gotowych i kompletnych rozwiązań dostarczanych przez renomowanych producentów z zastosowaniem niezależnego kompletu słupków dedykowanych do funkcji piłkochwytu, pod warunkiem uzyskania akceptacji inwestora i projektanta.

Oczekiwany okres gwarancji – minimum 3 lata.

#### **3.3 Sposób montażu urządzeń.**

Każdy słup musi być zakotwiony w fundamencie betonowym zgodnie z instrukcją producenta, niniejszym opisem technicznym i załączonymi do projektu rysunkami. Przyjmuje się następujące zasady posadowienia i montażu elementów piłkochwytów:

- posadowienie fundamentu co najmniej na głębokości 1,20 m poniżej poziomu terenu,
- fundamenty pod piłkochwyty powinny być wykonane punktowo 0,60x0,60 głębokość 120cm z rdzeniem słupa zatopionego do głębokości 100 cm.
- słupki należy osadzać w tulejach montażowych poprzednio zagnieżdżonych w fundamencie.



- słupki stawiać w odległości 3m od siebie, zaczynając od skrajnego, dalsze zgodnie z załączonymi rysunkami,
- pomiędzy dwoma skrajnymi słupami zamontować zastrzały,
- elementy olinowania mocować za pomocą teflonowych lub stalowych ocynkowanych zaczepów co 30 cm do słupa,
- linki stalowe mocowane do słupów z przeplecioną siatką polipropylenową naciągnąć do poziomu zapewniającego odpowiednie naprężenie siatki.

Montaż piłkochwyków powinien przebiegać zgodnie z instrukcją dostarczoną przez producenta.

Opracowała:

#### **4. Część rysunkowa**

Spis rysunków:

- rysunek nr P-01 – Przekroje piłkochwytu
- rysunek nr P-02 – Widok i rzut piłkochwytu

# **ZAŁĄCZNIKI**

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <b>1. NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>  | Budowa piłkochwytu na boisku do piłki nożnej w miejscowości Osiedle Niewiadów.            |
| <b>2. ADRES REALIZACJI INWESTYCJI</b> | Osiedle Niewiadów; gm. Ujazd;<br>obręb PGR Niewiadów – Mącznik;<br>działka nr ew. gr. 160 |
| <b>3. INWESTOR:</b>                   | Gmina Ujazd<br>ul. Plac Kościuszki 6<br>97-225 Ujazd                                      |
| <b>4. PROJEKTANT:</b>                 | BARBARA MALEC   |
| <b>5. ADRES PROJEKTANTA:</b>          | Włodzimierzów<br>UL. Energetyczna 36<br>97-330 Sulejów                                    |

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**  
(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

**Informacje ogólne**

**Nazwa obiektu:** Budowa piłkochwyty na boisku do piłki nożnej  
w miejscowości Osiedle Niewiadów.

**Adres obiektu:** Osiedle Niewiadów; gm. Ujazd;  
obręb PGR Niewiadów – Mącznik; działka nr ew. gr. 160

**Inwestor:** Gmina Ujazd  
ul. Plac Kościuszki 6  
97-225 Ujazd

*Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:*  
Informację dotyczącą bioz opracowała:  
mgr inż. Barbara Malec, zam. Włodzimierzów, ul. Energetyczna 36, 97-330 Sulejów.

**Część opisowa**

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:**

- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe – stopy fundamentowe,
- wykonanie słupów do konstrukcji piłkochwyty,

*Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych:*  
Działka nr 160 zabudowana jest ogrodzonym boiskiem sportowym.

**2. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Nie występują.

**3. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:**

Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m, a w szczególności:

- zawieszenie siatki i olinowania piłkochwyty na słupach – niebezpieczeństwo upadku z rusztowania
- wznoszenie konstrukcji piłkochwyty – słupy – niebezpieczeństwo upadku z rusztowania

#### **4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz. 401:

- rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze,
- rozdział 9 – Roboty na wysokościach,
- rozdział 10 – Roboty ziemne,
- rozdział 14 – Roboty zbrojarskie i betoniarskie;

Opracowała:

*Ujazd, listopad 2017 r.*

**Nazwa obiektu:** Budowa piłkochwyty na boisku do piłki nożnej  
w miejscowości Osiedle Niewiadów.

**Adres obiektu:** Osiedle Niewiadów; gm. Ujazd;  
obręb PGR Niewiadów – Mącznik; działka nr ew. gr. 14/4

**Inwestor:** Gmina Ujazd  
ul. Plac Kościuszki 6  
97-225 Ujazd

## **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień opracowania projektu oraz zasadami wiedzy technicznej.